

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн. Левобережный, ул. Чайковского, д. 5 (в форме очно-заочного голосования)

Период голосования с 19 час. 00 мин. «03» мая 2018 года до 21 час. «17» июня 2018 года

Инициаторы общего собрания собственники квартир

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения, или наименование юридического лица)

паспорт: _____,

собственник жилого помещения **общей площадью** _____ кв. м. (доля в праве на помещение составляет _____ %), находящегося в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн. Левобережный, ул. Чайковского, д. 5 (далее Многоквартирный дом), **квартира №** _____

свидетельство о государственной регистрации права собственности: запись в ЕГРН № _____
дата внесения записи в ЕГРН: « _____ » _____ 20 _____ г.

Голосующему необходимо отметить свое решение любым способом (крестик, галочка и т.п.), допускается только один вариант ответа.

Заполненный бюллетень необходимо сдать представителям управляющей организации до 21 час. 00 мин. «17» июня 2018 года.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания			
Избрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания <i>Очинникова Александра Олеговича - собственника квартиры</i>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания			
Избрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания <i>Едифанову Ирину Анатольевну - собственника квартиры</i>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Вопрос № 3 Избрание члена счетной комиссии общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания			
Избрать членом счетной комиссии общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания: <i>Даргис Наталью Юрьевну - собственника квартиры</i>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Вопрос № 4 Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.			
Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Вопрос № 5 Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «ТЕМИР ТРАНС ГРУПП»), ИНН 9705065966 с «01» июля 2018 года			
Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «ТЕМИР ТРАНС ГРУПП»), ИНН 9705065966 с «01» июля 2018 года.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Вопрос № 6 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн. Левобережный, ул. Чайковского, д. 5, с управляющей организацией ООО «ТТГ» (ИНН 9705065966). Возмещение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ТТГ» сроком на 1 (один) год с возможностью пролонгации (приложение № 1 к Сообщению).			
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн. Левобережный, ул. Чайковского, д. 5, с управляющей организацией ООО «ТТГ» (ИНН 9705065966). Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ТТГ» сроком на 1 (один) год с возможностью пролонгации (приложение № 1 к Сообщению).	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Вопрос № 7 Утверждение с «01» июля 2018 года цены за услугу содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн. Левобережный, ул. Чайковского, д. 5. Цену за услугу содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить сроком на 1 (один) год (приложение № 2 к Сообщению).			
Утвердить с «01» июля 2018 года цену за услугу содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн. Левобережный, ул. Чайковского, д. 5, в размере 36,15 руб. с кв.м. Цену за услугу содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить сроком на 1 (один) год (приложение № 2 к Сообщению).	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Вопрос № 8 Утверждение порядка пользования общим имуществом: необходимость установки тепловой завесы над входной дверью в подъезд			
Утвердить порядок пользования общим имуществом: необходимость установки тепловой завесы над входной дверью в подъезд	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Вопрос № 9 Утверждение интернет-провайдера в многоквартирном доме ПАО «ВымпелКом» (бренд «Билайн»)			
Утвердить интернет-провайдера в многоквартирном доме ПАО «ВымпелКом» (бренд «Билайн»).	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 10 Утверждение порядка пользования общим имуществом: открытие мусоропровода в многоквартирном доме.			
Утвердить порядок пользования общим имуществом: открыть мусоропровод в многоквартирном доме.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Вопрос № 11 Утверждение порядка пользования общим имуществом: бесплатная установка управляющей организацией ООО «ТТГ» во входной группе электронного терминала для оплаты услуг.			
Утвердить порядок пользования общим имуществом: бесплатная установка управляющей организацией ООО «ТТГ» во входной группе электронного терминала для оплаты услуг.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Вопрос № 12 Утверждение дополнительной услуги «Диспетчеризация и ремонт шлагбаума» и цены за услугу в размере 25 руб. с квартиры (ежемесячно). Включение ежемесячного платежа за услугу «Диспетчеризация и ремонт шлагбаума» в единый платежный документ.			
Утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация и ремонт шлагбаума» и цену за услугу в размере 25 руб. с квартиры (ежемесячно). Включение ежемесячного платежа за услугу «Диспетчеризация и ремонт шлагбаума» в единый платежный документ.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Вопрос № 13 Утверждение дополнительной услуги «Консьерж» и цены за услугу, в размере 250 руб. с квартиры (ежемесячно).			
Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и цену за услугу, в размере 250 руб. с квартиры (ежемесячно).	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Вопрос № 14 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2018 года.			
Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, в том числе заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2018 года.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Вопрос № 15 Утверждение порядка использования собственниками помещений МКД земельного участка с кадастровым № 50:10:0010404:5648 (где предполагался 2-й этап строительства ЖК «Левобережная дубрава» - детский сад): - Часть участка под организацию временной искусственно отсыпанной площадки для игры в волейбол для собственников помещений в МКД ЖК «Левобережная дубрава» и за их счет; - Часть участка под организацию временной плоскостной парковки автомобилей собственников помещений в МКД ЖК «Левобережная дубрава» и за их счет.			
Утвердить порядок использования собственниками помещений МКД земельного участка с кадастровым № 50:10:0010404:5648 (где предполагался 2-й этап строительства ЖК «Левобережная дубрава» - детский сад): - Часть участка под организацию временной искусственно отсыпанной площадки для игры в волейбол для собственников помещений в МКД ЖК «Левобережная дубрава» и за их счет; - Часть участка под организацию временной плоскостной парковки автомобилей собственников помещений в МКД ЖК «Левобережная дубрава» и за их счет.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Вопрос № 16 Утверждение порядка использования собственниками помещений МКД земельного участка с кадастровым № 50:10:0010404:5650 (где предполагался 3-й этап строительства ЖК «Левобережная дубрава» - многоуровневый паркинг) под организацию временной охраняемой плоскостной парковки автомобилей собственников помещений в МКД ЖК «Левобережная дубрава» и за их счет.			
Утвердить порядок использования собственниками помещений МКД земельного участка с кадастровым № 50:10:0010404:5650 (где предполагался 3-й этап строительства ЖК «Левобережная дубрава» - многоуровневый паркинг) под организацию временной охраняемой плоскостной парковки автомобилей собственников помещений в МКД ЖК «Левобережная дубрава» и за их счет.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Вопрос № 17 Выбор и утверждение места хранения протокола и других документов Собрании – у инициаторов общего собрания.			
Выбрать и утвердить место хранения протокола и других документов Собрании – у инициаторов общего собрания.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

По любым вопросам, связанным с данным общим собранием, в том числе получить бланк решения собственника в случае допущенных ошибок при его заполнении, а также за любыми разъяснениями по вопросам, связанным с проведением настоящего общего собрания Вы можете обратиться по телефону: +7 (903) 199 89 85; +7 (968) 927 51 19.

Дата подачи решения:

« ___ » _____ 2018 г.

Подпись _____ / _____ /