

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корпус 1**

Сообщаем Вам, что по инициативе Галий Михаила Викторовича, собственника нежилого помещения № 7 (свидетельство №50-50/010-50/010/003/2015-8490/2 от 29.07.15) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корпус 1 в форме очно-заочного голосования.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоится в **19 часов 00 минут «02» июля 2018 года по адресу: г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корпус 1.**

Регистрация участников общего собрания состоится в 18 часов 30 минут «02» июля 2018 года. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корп. 1 (возле подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания будет проведено: с «03» июля 2018 года по «02» августа 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корп. 1.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, **принимаются путем заполнения бюллетеня для голосования как в очной, так и заочной части.** Бюллетени голосования можно получить у инициатора общего собрания или представителей управляющей организации.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование 02 июля 2018 года с 19 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «02» августа 2018 года.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корп. 1 и передать Ваше решение по вопросам поставленным на голосование представителям управляющей организации ООО «ТЕМИР ТРАНС ГРУПП»: Дейнека Евгении 7 (903)554 35 72; Сорокину Сергею 7 (965) 241 86 86 или в офис управляющей организации по адресу г. Химки, Ленинский пр-т, д. 35, к. 1 (офис УК).

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со статьей 161.1. Жилищного Кодекса РФ.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со статьей 161.1. Жилищного Кодекса РФ.
4. Выбор способа размещения сообщений о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в доме и иных значимых событий, касающихся управления многоквартирным домом на информационных досках, расположенных в многоквартирном доме, в том числе направления решений (бюллетеней голосования), материалов собрания для принятия участия в общем собрании на электронную почту собственников помещений посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также вложения документов в почтовые ящики, расположенные в подъездах (холлах) МКД.
5. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТУРИОН» (ИНН 7729755644) путем его расторжения в одностороннем порядке с «02» августа 2018 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
7. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «ТЕМИР ТРАНС ГРУПП» (ООО «ТТГ»), ИНН 9705065966 с «03» августа 2018 года.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корп. 1, с управляющей организацией ООО «ТТГ» (ИНН 9705065966). Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ТТГ» сроком на 1 (один) год с возможностью пролонгации (приложение № 1 к Сообщению) в соответствии со ст. 162, ст. 200 ЖК РФ (с условиями Договора управления МКД можно ознакомиться на официальном сайте управляющей организации www.ttg-uk.ru).
9. Об обязанности управляющей организации ООО «Центурион» в срок до 05 августа 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 5 корп. 1 по ул. Опанасенко, г. Химки, Московской области и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5 корп. 1, в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме, являющимся Приложением № 3 к Договору управления многоквартирным домом (с Приложением № 3 к Договору можно ознакомиться на официальном сайте управляющей организации www.ttg-uk.ru).
11. Утверждение размещения ограждающего устройства (шлагбаума) возле многоквартирного дома № 5 корп. 1 по ул. Опанасенко, г. Химки, Московской области в соответствии с местом его фактического размещения. Утверждение проекта установки ограждающего устройства, в целях его согласования в уполномоченных органах (дополнительное финансирование согласования проекта установки за счет средств собственников помещений не осуществляется, данный вопрос выносится на голосование в целях согласования правомерности установленного шлагбаума).
12. Утверждение размещения существующего ограждающего устройства (шлагбаума) возле многоквартирного дома № 5 корп. 3 по ул. Опанасенко, г. Химки, Московской области в соответствии с местом его фактического размещения. Утверждение проекта установки ограждающего устройства в целях его согласования в уполномоченных органах (дополнительное финансирование согласования проекта установки за счет средств собственников помещений не

осуществляется, данный вопрос выносится на голосование в целях согласования правомерности установленного шлагбаума).

13. Утверждение размещения существующего поста въезда/выезда возле многоквартирного дома № 5 корп. 1 по ул. Опанасенко, г. Химки, Московской области (дополнительное финансирование за счет средств собственников помещений не осуществляется, данный вопрос выносится на голосование в целях согласования правомерности установленного поста охраны).
14. Утверждение размещения существующего ограждения (забора) вдоль многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корп. 1, 2, 3, ул. Ленинский проспект, д. 33, корпус 1, 2, 3, ул. Ленинский проспект, д. 35, корпус 1, 2, 3 (дополнительное финансирование за счет средств собственников помещений не осуществляется, данный вопрос выносится на голосование в целях согласования правомерности установленного забора).
15. Наделение ООО «ТТГ» и членов Совета дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД по вопросам согласования установленных ограждающих устройств (шлагбаумов) возле многоквартирных домов № 5 корп. 1 и № 5 корп. 3 по ул. Опанасенко, г. Химки, Московской области и поста въезда/выезда возле многоквартирного дома № 5 корп. 1 по ул. Опанасенко, г. Химки, Московской области.
16. Наделение ООО «ТТГ» и членов Совета дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД по вопросам согласования установленного ограждения (забора) возле многоквартирных домов № 5 корп. 1 и № 5 корп. 3 по ул. Опанасенко, № 33 корп.1, корп.2, корп. 3 по ул. Ленинский проспект, № 35 корп.1, корп.2, корп. 3 по ул. Ленинский проспект, г. Химки, Московской области.
17. Решение вопроса о финансировании расходов на обслуживание шлагбаума и его эксплуатацию в рамках утвержденной сметы на дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД». Дополнительное финансирование расходов на обслуживание шлагбаума и его эксплуатацию со стороны собственников помещений не осуществляется, плата включена в дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД».
18. Наделение ООО «ТТГ» и членов Совета дома полномочиями по вопросам представления интересов собственников помещений многоквартирного дома при разделении участков, определение границ участка многоквартирного дома, постановке на кадастровый учет земельного участка и государственной регистрации права собственности собственников МКД на земельный участок.
19. Об оказании дополнительной услуги «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД» в соответствии с Перечнем предоставляемых услуг (с Перечнем услуг можно ознакомиться на официальном сайте управляющей организации www.ttg-uk.ru).
20. Утверждение размера платы дополнительной услуги «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД» в размере 9 руб. 54 коп. с 1 кв.м. в соответствии со Сметой, размещенной на официальном сайте управляющей организации www.ttg-uk.ru.
21. Об оказании управляющей организацией услуги по обслуживанию запирающего устройства входной двери ул. Опанасенко д.5 корп.1 и утверждению размера платы за данную услугу.
22. Наделение ООО «ТТГ» полномочиями на право подписания Договора по обслуживанию запирающего устройства.
23. Решение вопроса о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями с момента получения согласия от ресурсоснабжающих организаций (прямые договора с ресурсоснабжающими организациями).
24. Наделение ООО «ТТГ» полномочиями на право подписания договоров с обслуживающими организациями (по вывозу твердых коммунальных отходов (в т.ч. I-IV класса), обслуживание лифтов, технического обслуживания оборудования).
25. Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания –в офисе управляющей организации: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д. 35, к. 1.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Химки, Ленинский проспект, д. 35, корп.1 или на сайте ООО «ТТГ».

Приложения:

- 1- Бюллетень голосования
- 2- Договор управления многоквартирным домом (размещено на стенде и сайте ООО «ТТГ»).
- 3- Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме (приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).
- 4- Проект организации внутриквартальной дорожной сети с указанием мест установки шлагбаумов (размещено на стенде).
- 4- Схема расположения поста въезда/выезда (размещено на стенде).
- 5- Форма доверенности на голосование (размещено на стенде).
- 6- Договор на оказание услуги «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД» (размещен на сайте ООО «ТТГ»).
- 7- Смета на дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД» (размещена на сайте ООО «ТТГ»).

С уважением, инициатор:

_____ Галий М.В.