

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корпус 1**

Согласно ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТУРИОН», будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корпус 1 в форме очно-заочного голосования.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоится в **19 часов 00 минут «07» ноября 2017 года по адресу: г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корпус 1.** Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания будет проведено: с «08» ноября 2017 года по «19» декабря 2017 г. до 21 часа 00 минут по адресу: г. Химки, Опанасенко, д. 5, корпус 1.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, **принимается путем заполнения бюллетеня для голосования как в очной, так и заочной части.** Бюллетени голосования можно получить в диспетчерской управляющей организации.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование 07 ноября 2017 года с 19 часов 00 минут.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Химки, Опанасенко, д. 5, корпус 1 или передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Химки, Ленинский проспект, д. 35, корпус 1 (помещение управляющей организации), либо представителям управляющей организации Северцевой Евгении 7 (903)554 35 72; Сорокину Сергею 7 (965) 241 86 86.

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Избрание Совета многоквартирного дома № 5 корпус 1 по ул. Опанасенко в составе собственников.
3. Выбор способа размещения сообщений о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в доме и иных значимых событий, касающихся управления многоквартирным домом на информационных досках, расположенных в многоквартирном доме, в том числе направления решений (бюллетеней голосования), материалов собрания для принятия участия в общем собрании на электронную почту собственников помещений посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также вложения документов в почтовые ящики, расположенные в подъездах (холлах) МКД.
4. Утверждение отчета об исполнении управляющей организацией ООО «ЦЕНТУРИОН» договора управления за период с 29.05.2016 года по 01.09.2017 года.
5. Организация раздельного въезда и выезда с территории комплекса путем установки двух шлагбаумов, согласно проекту внутриквартальной дорожной сети, утвержденного ОГИБДД УМВД России по г. Химки.
6. Установка поста охраны для размещения сотрудников охранного предприятия.
7. Наделение полномочиями ООО «ЦЕНТУРИОН» по представлению интересов собственников помещений МКД по вопросам согласования проекта ограждения территории комплекса, организации раздельного въезда/выезда путем установки двух шлагбаумов и установки поста охраны для сотрудников охранного предприятия.
8. Изменение дополнительной услуги «Охрана» на дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД». Утверждение стоимости ежемесячной платы за услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД» согласно смете, являющейся приложением № 4 к Сообщению. Утверждение функциональных обязанностей сотрудников, обеспечивающих поддержание правопорядка на территории МКД. Включение в единые платежные документы строки начисления платы за дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД».
9. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по вопросам представления интересов собственников помещений многоквартирного дома при разделении участков, определении границ участка многоквартирного дома, постановке на кадастровый учет земельного участка и государственной регистрации совместного права собственности собственников МКД на земельный участок.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, и время, где с ними можно ознакомиться по адресу: г. Химки, Ленинский проспект, д.35, корп.1.

**Приложения:**

- 1- [Бюллетень голосования](http://uk-centurion.ru) (размещено в офисе компании и на сайте <http://uk-centurion.ru> и <http://uk-centurion.reformagkh.ru>)
- 2- [Форма доверенности на голосование](http://uk-centurion.ru) (размещено на стенде, в офисе компании и на сайте <http://uk-centurion.ru> и <http://uk-centurion.reformagkh.ru>)
- 3- Отчет управляющей организации - Отчет управляющей организации за период с 29.05.2016 г. по 31.12.2016 г. и Отчет управляющей организации за период с 01.01.2017 г. по 31.09.2017 г.  
(скачать на сайтах <https://www.reformagkh.ru> и <http://uk-centurion.reformagkh.ru> и <http://uk-centurion.ru>)
- 4- Проект организации внутриквартальной дорожной сети с указанием мест установки шлагбаумов  
(размещено на стенде и в офисе компании)
- 5- Схема расположения поста охраны (размещено на стенде и в офисе компании)
- 6- Смета дополнительной услуги «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД»  
(размещено на стенде и в офисе компании).

С уважением, ООО «ЦЕНТУРИОН»